

о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления муниципальному автономному общеобразовательному учреждению – средняя общеобразовательная школа № 4 город Асино Томской области

г. Асино

«04» июля 2016 г.

Администрация Асиновского района, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Асиновский район», именуемая в дальнейшем «Собственник» в лице Главы Асиновского района Ханьгова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 4 город Асино Томской области, именуемое далее «Учреждение» в лице директора Селезневой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Асиновского района.

1.2. Собственник согласно постановлению от 04.07.2016 № 887 «О закреплении имущества в оперативном управлении» закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее имущество:

- нежилое здание, общей площадью 4234,6 кв.м, 3-этажное, адрес объекта: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Ивана Буева, 38;

- нежилое помещение, общей площадью 30,0 кв.м, 1-этажное, адрес объекта: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Д. Фурманова, 31, пом. 3;

- нежилое помещение, общей площадью 86,2 кв.м, 1-этажное, адрес объекта: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Д. Фурманова, 31, пом. 2.

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, отражается в балансе Учреждения, а так же учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять Собственнику необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

- обеспечивать сохранность, возмещать материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Собственник обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Собственник имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Собственником и оформляются документально.

3.5. Собственник имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Собственником и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Собственника и Учреждения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения;
- при преобразовании Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Собственником настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Собственник: Муниципальное образование «Асиновский район» 636840, г. Асино, ул. имени Ленина, 40 Реквизиты: ОГРН: 1027002952877 ИНН 7002007156 КПП 700201001УФК по Томской области (Администрация Асиновского района) р/с 40101810900000010007 в Отделение Томск г. Томск БИК 046902001 ОКТМО 69608000</p> <p>Глава Асиновского района  А.Е. Ханыгов</p> 	<p>Учреждение: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 4 город Асино Томской области 636840, Томская область, г. Асино ул. И. Буева, 38 ОГРН 1027002953317 КПП 700201001 ИНН 7002009114 р/с 40701810900003000003 в Отделение Томск г. Томск БИК 046902001</p> <p>Директор  Е.Н. Селезнева</p> 
--	--